



PÄÄSTEAMET

Jekaterina Volossanova
Tallinn, Pae tn 68 korteriühistu
kupae68@gmail.com

06.02.2024 nr 7.2-2.1/8429-4

Sunniraha tasumise teavitus

Päästeamet on andnud Tallinn, Pae tn 68 korteriühistule (äriregistrikood 80023570) järgmised ettekirjutused: 25.01.2018 nr 7.2-6.2/146; 24.12.2018 nr 7.2-6.2/2668; 27.02.2019 nr 7.2-6.2/485.

29.12.2023 esitas korteriühistu Päästeametile ettekirjutuste täitmise tähtsade pikendamise taotluse. Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor tutvus asjaoludega ning tuvastas, et alates 2020. aastast korteriühistu on korduvalt taotlenud tähtsade pikendamist järgmiste punktide kohta:

1. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 2: Taastada või renoveerida hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuseemaldussüsteem.
2. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 8: Viia hoones korrustel koridoridesse juurde ehitatud vaheseinad ja nendes asuvad ukсед vastavusse kehtivate nõuetega või likvideerida koridoridest juurdeehitused.
3. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 10: Tõendada klaasitud rõdude/lodžade ümberehituste nõuetele vastavus või likvideerida juurde ehitused.
4. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 15: Eraldada korrustel prügisahti ruum omaette tuletõkkesektsiooniks.
5. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt 3: Eraldada evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkesektsioonideks.
6. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt 4: Eraldada korrustel liftisahti ees olev ruum omaette tuletõkkesektsiooniks.
7. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt 5: Eraldada kelder omaette tuletõkkesektsiooniks..
8. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/485 punkt 1: Viia voolikusüsteem töökorras.

Seoses sellega palus inspektor järelkontrolli raames aruannet ettekirjutuste täitmise kohta. Kirjavahetusest selgus, et pikendamise perioodil ei ole eelpool nimetatud nõuetega tegeletud (välja arvatud hinnapakkumiste küsimine). Arvestades asjaoluga, et korteriühistule on korduvalt antud täiendav aeg nõuete täitmiseks, kuid seda ei ole otstarbeliselt kasutatud, otsustas Päästeamet jätta korteriühistu 29.12.2023 pikendamise taotluse rahuldamata ning rakendada sunniraha. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Felnimetatud ettekirjutuste nõuete mittetäitmisega on kaasnenud sunniraha kogusummas 11700 (üksteist tuhat seitsesada) eurot. Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtsadeks täitmata.

Arvestades, et Tallinn, Pae tn 68 korteriühistu esindajaga on saavutatud kokkulepe ettekirjutuse täitmise osas ning on koostatud nõuete täitmise graafik, on haldusorganil võimalik rakendada sunniraha osaliselt summas 4050 (neli tuhat viiskümmend) eurot. Sunniraha **summas 4050 eurot** tuleb tasuda:

SEB Pank EE891010220034796011

Põhja päästkeskus / Erika 3 / 10416 Tallinn / 628 2000/ pohja@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585

Swedbank EE932200221023778606
LHV Pank EE777700771003813400
Luminor Bank EE701700017001577198

Maksekorraldusel märkida saajaks **Rahandusministeerium** ja viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks **Tallinn, Pae tn 68 korteriühistu**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva jooksul** teavituse kättesaamise hetkest. Sunniraha mittetasumise korral edastatakse avaldus sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ja sunniraha võib rakendada korduvalt.

Uus eeldatav järelkontrolli aeg on järgmine:

1. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 2 – detsember 2024
2. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 8 – detsember 2025
3. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 10 – detsember 2025
4. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 15 – detsember 2025
5. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt 3 – detsember 2025
6. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt 4 – detsember 2025
7. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt 5 – detsember 2024
8. Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/485 punkt 1 – detsember 2024

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tatjana Filipjeva
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Põhja päästkeskus

Tatjana Filipjeva
+372 53535874
tatjana.filipjeva@rescue.ee